

HOUSE OF ENERGY

Ihr neuer Businessstandort
im Verkehrshaus der Schweiz.

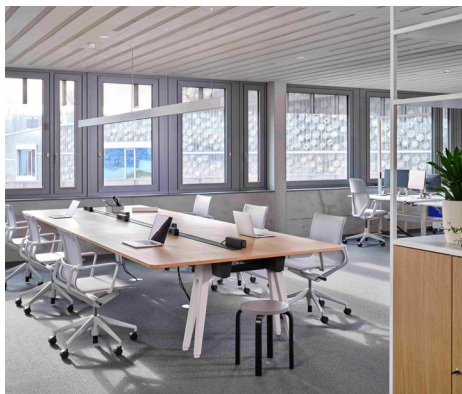
Total 813 m²
freie Büroflächen

Arbeiten, wo Innovation und Technik gelebt und vermittelt wird

Mit den attraktiven Flächen im 3. und 4. Obergeschoss des Neubaus im Verkehrshaus der Schweiz eröffnen sich Unternehmen beste Voraussetzungen, sich an einem der bekanntesten und beliebtesten Standorte der Schweiz zu positionieren. Direkt am Vierwaldstättersee gelegen, verbindet das Verkehrshaus der Schweiz Urbanität, Innovationskraft und Lebensqualität in einzigartiger Weise. Mit eigenem Zugang, in unmittelbarer Nähe zu Bildung, Forschung, Stadt, Natur, Kultur, Freizeit, und Gastronomie entsteht ein inspirierendes, repräsentatives und zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld, das sowohl Mitarbeitende als auch Besuchende begeistert.

Auf einen Blick

- Enge Synergien zur Infrastruktur des Verkehrshaus der Schweiz (insbesondere Planetarium, Filmtheater, Konferenzinfrastruktur, Gastronomieangebot)
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Seeanstoß im Verkehrshaus der Schweiz
- Beste ÖV-Anbindung und starke Standortwahrnehmung
- Belebtes, modernes Umfeld nach modernsten Standards (Fertigstellung 2023)
- Flexible Miet- und Ausbaumöglichkeiten nach Bedarf
- Mietpreis ab CHF 240.-/m²/Jahr (Edelrohbau)



Für Unternehmen, die Zukunft aktiv gestalten

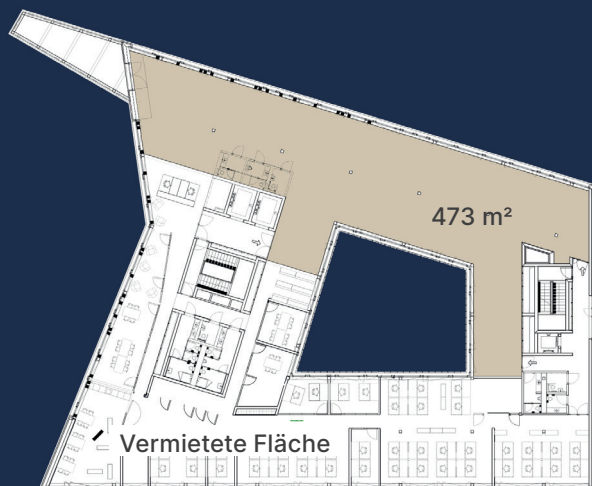
Die hellen und flexibel nutzbaren Flächen im 3. Obergeschoss (ca. 473 m²) sowie im 4. Obergeschoss (ca. 340 m²) bieten Unternehmen ein hochwertiges, modernes Raumangebot mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Der Edelrohbau-Standard schafft optimale Voraussetzungen für einen effizienten Ausbau oder die Realisierung eines massgeschneiderten, individuellen Raumkonzepts. Die Mietpreise starten ab CHF 240.-/m²/Jahr netto, bei Mietung im Standardausbau ab CHF 360.-/m²/Jahr netto. Auf Wunsch kann der Ausbau ganz nach eigenen Anforderungen definiert werden.

Auf einen Blick

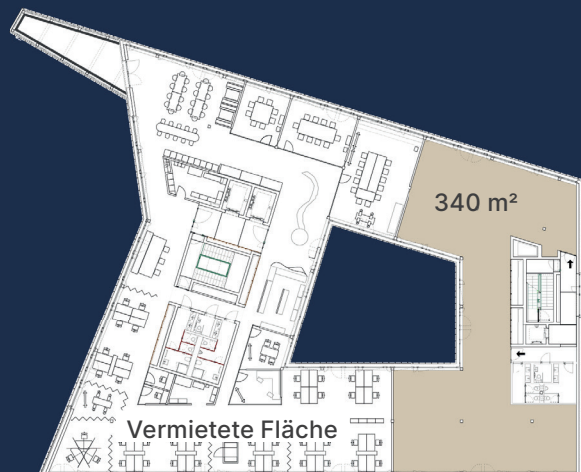
- Flexible Miet- und Ausbauvarianten (Rohbau, Standard oder individuelles Konzept)
- Moderne technische Grundinfrastruktur integriert (Heizung, Kühlung und Akustik)
- Helle, grosszügige Raumstrukturen mit Atrium- und Strassenausrichtung
- Doppelboden für frei planbare technische Installationen
- Ausgebaute Nasszellen
- Motorisierter Sonnenschutz und Schallschutzfenster
- Photovoltaikfähiges Duodach
- Wärme- und Kälteerzeugung mit EWL See-Energie
- Gastronomie, Seminar- und Eventflächen sowie Freizeit- und Kulturangebote direkt im Haus
- Öffentliche Parkplätze rund um die Liegenschaft

Grundrisse

Jeweils 2 bis 3 Eingänge und Teilflächen möglich



3. Obergeschoss



4. Obergeschoss

Ihr optimal vernetzter Businessstandort mit globaler Ausstrahlung

Die Flächen im Verkehrshaus der Schweiz profitieren von einer einzigartigen Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, attraktiver Umgebung und hoher Standortqualität. Direkt am Ufer des Vierwaldstättersees gelegen und nur wenige Minuten vom Luzerner Stadtzentrum entfernt, bietet der Standort optimale Verbindungen für Mitarbeitende und Kunden. So befinden sich die S-Bahn-Station als auch die Bushaltestelle unmittelbar beim Gebäude und ermöglichen schnelle Verbindungen zum Bahnhof Luzern sowie in die Region. Darüber hinaus wartet ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot direkt vor der Tür.

Auf einen Blick

Erreichbarkeit und Parkierung

- Bushaltestelle «Verkehrshaus»
- S-Bahn-Haltestelle «Luzern Verkehrshaus»
- Schiffsanlegestelle «Verkehrshaus-Lido»
- Parkplätze nahe gelegen an den Autobahnanschlüssen A2/A14
- Öffentliche Parkierungsmöglichkeiten vor Ort

Freizeit, Erholung und Umfeld

- Lido Luzern (Strandbad und Sportbereich) unmittelbar gegenüber
- Spazier- und Erholungswege direkt am Seeufer
- Gastronomie im und um das Verkehrshaus
- Kultur- und Erlebnisangebote wie Museum, Planetarium, Filmtheater
- Nähe zum Stadtzentrum Luzern
- Tourismusregion Zentralschweiz mit Bergbahnen, See und vielfältigem Outdoor-Angebot
- Tennishalle in der Nachbarschaft



Kontakt

**Wir beraten Sie
gerne persönlich
und individuell.**



Ramon Twerenbold
Telefon +41 41 267 35 53
ramon.twerenbold@w-i.ch



WELCOME IMMOBILIEN AG
Hübelstrasse 18
6020 Emmenbrücke